

# Kostenübersicht: Dein Investment ins Grüne

Ein Kleingarten bietet Erholung, Natur und eine aktive Gemeinschaft. Damit sie von Anfang an sicher planen können, finden sie hier eine transparente Aufstellung der typischen Aufwände.



## Jährliche Fixkosten (Laufende Kosten)

[Stand: Januar 2026]

Diese Kosten fallen einmal pro Jahr an.

Die Beispielrechnung basiert auf einer Parzellengröße von **300 m<sup>2</sup>**.

Position	Betrag	Details
<b>Mitgliedsbeitrag</b>	60,00 €	Beitrag für unseren Verein
<b>Verbandsbeitrag</b>	36,50 €	Stadt- & Bezirksverband Münster
<b>Laubenversicherung</b> (FED2)	76,00 €	Ø Versicherung für deine Gartenlaube
<b>Pacht Gartenfläche</b>	141,00 €	Berechnung: 300 m <sup>2</sup> x 0,47 € / m <sup>2</sup>
<b>Pacht Gemeinschaftsflächen</b>	32,27 €	Anteilige Kosten für die Gesamtanlage
<b>Instandhaltungsrücklage</b>	5,00 €	Für allgemeine Reparaturen im Verein
<b>Wasserverbrauch</b> (Beispiel)	17,84 €	Ø 8 m <sup>3</sup> bei 2,23 € / m <sup>3</sup>
<b>Stromverbrauch</b> (Beispiel)	33,00 €	Ø 100 kWh bei 0,33 € / kWh
<b>GESAMT</b>	<b>401,61 €</b>	Ø <b>33,47 € / Monat</b>

**Hinweis:** Die tatsächlichen Kosten variieren je nach exakter Parzellengröße sowie ihrem individuellen Wasser- und Stromverbrauch.



## Einmalige Kosten bei Pachtbeginn

Bei der Übernahme eines Gartens fallen einmalige Beträge an:

- **Ablösesumme X.XXX,XX €:** Dies ist der Wert der Laube und der Bepflanzung. Er wird durch unabhängige Fachberater objektiv ermittelt.
- **Aufnahmegebühr:** 20,00 €
- **Vorschuss laufende Kosten:** 127,00 € (wird mit der ersten Jahresabrechnung verrechnet)
- **Sonderumlage Wasser:** 100,00 € (Abschreibung der neuen Wasserversorgung von 2021/22 auf 5 Jahre).



## Transparenzhinweis für neue Mitglieder

Wir legen Wert auf Fairness. Alle Kosten sind gesetzlich (Bundeskleingartengesetz) und vereinsintern klar geregelt.

Der Vorstand unterstützt gerne bei Fragen zur **Wertermittlung**, zur Aufschlüsselung der **jährlichen Umlagen** oder zur ersten Abrechnung.